

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004127  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5142109  
 DEMANDANTE: ONEWEST BANK, FSB  
 DEMANDADO: CARLA M. STALLWORTH  
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE NOVIEMBRE DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE AGOSTO DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocidas como: 530 Washington Avenue, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 7104  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 60' x 100'  
 Cruce de Calle más cercano: West Sixth Street  
 Impuestos: Al corriente hasta y por el 3er Trimestre 2012\*  
 \*Más el interés sobre estas cifras hasta la fecha en que se salde la deuda y cualquiera y todos los subsiguientes impuestos, y cargos por agua y alcantarillado.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL SESENTA Y CINCO CON 58/100 (\$227,065.58)  
 ABOGADO: PARKER MCCAY - ATTORNEYS  
 P.O. BOX 5054  
 9000 MIDLANTIC DRIVE  
 SUITE 300  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-596-8900  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUATRO CON 51/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$234,704.51  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/1/12 - 11/15/12 \$222.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004480  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F249907  
 DEMANDANTE: FRANKLIN CREDIT MANAGEMENT CORPORATION  
 DEMANDADO: STEFAN SHANNI  
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE NOVIEMBRE DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE NOVIEMBRE DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocidas como: 1310 Cushing Road, Scotch Plains, NJ 07076  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 15302  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 588 AC  
 Cruce de Calle más cercano: Leland Avenue. A partir de un punto en la línea sur de Cushing Road, dicho punto estando en los dos puntos siguientes y a una distancia de la intersección de las líneas centrales de Leland Avenue y Cushing Road.  
 Embargos/Gravámenes previos. Alcantarillado: Balance + penalidad: \$350.00. Total hasta el 3 de octubre, 2012: \$350.00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS VEINTIUN MIL NOVECIENTOS DIEZ CON 85/100 (\$621,910.85)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SETECIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 72/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$717,243.72  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/1/12 - 11/15/12 \$221.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004481  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00202912  
 DEMANDANTE: FLAGSTAR BANK, FSB  
 DEMANDADO: LUTHER ROBERSON, III; DOROTHY REED, SU ESPOSA;  
 LUTHER G. ROBERSON, KR.; SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS, O CUALQUIER OTRO DE SUS SUCESORES LEGITIMOS, TITULO E INTERES; APRIL M. HAWK; PORETTA A. ROBERSON; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE NOVIEMBRE DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE OCTUBRE DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocidas como: 1027 Clifton Terrace, Union, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 29 Bloque: 1405  
 Dimensiones de los Terrenos: 90.26' de ancho x 64.00' de largo (irregular)  
 Cruce de Calle más cercano: Salem Road  
 Gravámenes previo (s): Ninguno  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CATORCE MIL CIENTOTREINTA Y TRES CON 16/100 (\$414,133.16)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, FRANKENBERG & NORGAAARD, LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 24/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$423,946.24  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/1/12 - 11/15/12 \$252.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004482  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F333798  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO DEPOSITARIO BAJO NOVASTAR MORTGAGE FUNDING TRUST, SERIES 2006-S  
 DEMANDADO: IVO KRZESINSKI; CELIA KRZESINSKI  
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE NOVIEMBRE DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE MAYO DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Conda-

do de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocidas como: 1061 Fairview Ave., Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 1218  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 35' x 100'  
 Cruce de Calle más cercano: Conant Street  
 Embargos/Gravámenes Previos: Alcantarillado: Balance + penalidad: \$110.00.  
 Embargo de alcantarillado vendido por una 3ra Parte en 12/08/11 Cert. No. 11124: \$194.50. Total hasta el 9 de mayo, 2012: \$304.50  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS CON 80/100 (\$300,432.80)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 78/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$350,995.78  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/1/12 - 11/15/12 \$225.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004483  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05221110  
 DEMANDANTE: FIFTH THIRD MORTGAGE COMPANY  
 DEMANDADO: ELIAS VENTURA; ELSA VENTURA  
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE NOVIEMBRE DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE MARZO DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocidas como: 215 Geneva Street, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 824 Bloque: 5  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 31.60' x 100'  
 Cruce de Calle más cercano: 2nd Avenue  
 Venta sujeta a cualquier impuesto pendiente, agua/alcantarillado o cualquier otra deuda municipal.  
 Embargos/Gravámenes Previos: El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCO MIL TREINTA Y CUATRO CON 81/100 (\$405,034.81)  
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, PC.  
 111 WOODCREST ROAD  
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO CON 58/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$420,568.58  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/1/12 - 11/15/12 \$181.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004484  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00859711  
 DEMANDANTE: UNION CENTER NATIONAL BANK  
 DEMANDADO: KATHRYN MARINO Y CHRISTINE GAROFALO, UNICO SOBREVIVIENTES Y FAMILIARES DE RONALD SCULL, WELLS FARGO BANK, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, Y EL ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE NOVIEMBRE DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocidas como: 423 Filbert Street, Roselle Park, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 510  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 38' x 100'  
 Cruce de Calle más cercano: Webster Avenue  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 37/100 (\$64,669.37)  
 ABOGADO: BRAY & BRAY, LLC  
 100 MISTY LANE  
 IVY CORPORATE PARK  
 PARSIPPANY NJ 07054-2710  
 1-973-739-9600  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TRES CON 87/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$69,703.87  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/1/12 - 11/15/12 \$172.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004485  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05418810  
 DEMANDANTE: VALLEY NATIONAL BANK  
 DEMANDADO: DUANE HATCHETTE; ADAM LY, ESPOSO Y/O SOCIO Y SUNRISE MAOR HOMEOWNERS ASSOCIATION, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE NOVIEMBRE DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocidas como: 668 North Broad Street, Unit A24, (ALIAS 660-672 North Broad Street) Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1081 CA24 Bloque: 11  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) NA/CONDOMINIUM  
 Cruce de Calle más cercano: NA CONDOMINIUM  
 Embargos previos: Ninguno  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUATRO CON 25/100 (\$186,504.25)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, FRANKENBERG & NORGAAARD, LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO NOVENTA Y UN MIL TRESIENTOS OCHENTA CON 49/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$191,380.49

# Precipicio Fiscal...

(Viene de la Ira Página)

de los recortes salariales a los médicos de Medi-care.

Los legisladores estadounidenses deben elegir si desean que todas las medidas entren en vigor o sólo algunas de ellas, reemplazarlas, posponerlas o cancelarlas por completo. Su decisión afectará a la economía del país, su calificación crediticia y su carga de deuda.

## El Presidente y Su Postura

Si fracasa en esta gestión y Estados Unidos cae en el acantilado entonces el país entrará en recesión. En vista del panorama tan poco halagueño, Obama animó a solucionar el problema "todos juntos" y a "construir el consenso", aunque sin esconder en ningún momento el principal escollo que impide que el Congreso acerque posturas: los impuestos a quienes ganan más de 250.000 dólares anuales, a quienes el presidente quiere dejar fuera de la prórroga de las rebajas fiscales que implicaría firmar el acuerdo contra el precipicio fiscal. "Hay que combinar recortes de gastos con ingresos, y eso significa pedir a los ricos pagar más impuestos".

De momento los republicanos, y así lo dejó entrever el presidente de la Cámara de Representantes, John Boehner, aunque continúan oponiéndose a cualquier plan de aumento de impuestos, manifiestan sin embargo que permanecen abiertos a la posibilidad de una reforma fiscal.

## El Plan Republicano

El plan republicano busca compensar los recortes de gasto con nuevos ingresos proveniente del crecimiento de la economía y de "cerrar vacíos legales en el código de impuestos."

"Es una oportunidad para que el presidente mande", dijo en una conferencia de prensa Boehner, quien agregó que es momento de que Obama "se involucre con el Congreso y trabaje hacia una solución que pueda ser aprobada por ambas cámaras".

El presidente de la Cámara de Representantes se mostró de nuevo abierto a dialogar sobre la reducción del abultado déficit público, pero reiteró también que su partido se opone a cualquier propuesta que incluya aumentos impositivos.

"Aumentar las tasas impositivas reducirá nuestra capacidad de crear los empleos que todo el mundo está pidiendo", advirtió Boehner. Insistió, además, en que el elevado déficit está siendo un lastre para la economía y subrayó: "No podemos seguir gastando dinero que no tenemos".

"Está claro que como partido político tenemos trabajo que hacer", afirmó Boehner en referencia a su disposición a dialogar con los demócratas en el Congreso tras la reelección de Obama.

## La Postura de la Casa Blanca

Pero el presidente no es partidario de los recortes de gastos automáticos y generalizados bajo el llamado secuestro presupuestario. Él quiere reemplazarlos.

La Casa Blanca ha indicado además que Obama no aceptará ningún paquete fiscal que impida los recortes en Defensa, como quieren los republicanos. Además, altos funcionarios del Gobierno dijeron recientemente que Obama vetaría cualquier paquete que extendiera los recortes impositivos de Bush a los contribuyentes que más ganan, una de las principales demandas de los

republicanos.

## Futuras Soluciones a la Crisis

¿Cuales son los escenario que se perfilan? O en otras palabras, ¿que podría suceder de ahora en adelante ?

Según el experto en temas legislativos, Norman Ornstein, existen tres resultados posibles:

A) 70 senadores y los principales líderes empresariales se unen en un acuerdo marco que incluye elevar la recaudación para reducir el déficit. Obama lo respalda y presiona a la Cámara de Representantes para que lo vote.

Este marco podría significar que los legisladores pospongan por varios meses las medidas estipuladas en el precipicio fiscal, y convengan pactar un acuerdo integral de reducción del déficit en una fecha determinada el próximo año según los objetivos acordados para el gasto y los ingresos.

B) Otra posibilidad es que Obama enfrente resistencia de los republicanos de la Cámara. Así que adoptará una línea dura y permitirá que el país se precipite al abismo fiscal, sólo para introducir el primero de enero lo que él había descrito como uno de los mayores recortes impositivos en la historia estadounidense excepto para las personas que él considera acudaladas.

C) Una tercera opción, sugiere Ornstein, es que todo el mundo se ponga de acuerdo en aplazar el precipicio fiscal hasta marzo, para tener más tiempo para llegar a un acuerdo, y para evitar que la economía caiga en recesión en enero.

"Cualquiera de estas tres situaciones puede darse, pero ninguna es ideal," explicó el analista." Y luego está ese otro factor, claro, la reacción de los mercados".

# Opinan que el sistema bancario está muy afectado por las regulaciones

Por Rafael Domiciano

Trenton, NJ- No lo dicen claramente, pero el sistema bancario norteamericano pareciera adoptar un espíritu de resignación ante las grandes regulaciones comenzadas hace dos años.

Al menos es que lo que se percibió recientemente cuando un grupo de expertos, todos procedentes del ámbito financiero, acudieron a un evento en la Escuela de Negocios de Rutgers en Newark.

Pero también quedó claro que siguen descontentos con la llamada Dodd-Frank Act, un documento fruto de la creación del senador Chris Dodd y el representante Barney Frank. Ambos políticos prometieron que dicha ley bautizada con sus apellidos-salvaría a Estados Unidos de otra crisis financiera, aunque, como opinan ahora la mayoría de los expertos, en realidad las disposiciones de

la ley tienen poca o ninguna conexión con la reciente crisis.

Dicen los economistas además que la ley Dodd-Frank tampoco acaba con los rescates financieros ni con el respaldo del contribuyente a los grandes bancos. Con esta ley, se le permite a la Corporación Federal de Seguro de Depósitos (FD-IC) que adquiera los activos de una empresa en proceso de quiebra o garantice sus obligaciones a costa de los contribuyentes.

La medida también ha aumentado las filas de los reguladores con 2,849 nuevos puestos, según la Oficina de Contabilidad del Gobierno (GAO). Además de crear otra nueva burocracia llamada la Oficina de Protección Financiera del Consumidor (CFPB) que tiene grandes poderes.

Aunque se supone que esta nueva oficina regula

las tarjetas de crédito y débito, las hipotecas, los préstamos educativos, las cuentas corrientes y de ahorro y la mayoría del resto de productos y servicios financieros para el consumidor, sin embargo no está sujeta a la supervisión del Congreso.

La autoridad reguladora de la CFPB es asimismo muy poco clara. Más de la mitad de las disposiciones reguladoras de la ley Dodd-Frank establecen que las agencias "pueden" emitir normas que emitirán normas según "determinen que son necesarias y apropiadas". Esto quiere decir que podría ser ampliada cuando el gobierno lo considere necesario.

Andrew Miller, un director de política regulatorias en el PNC Financial Services Group, quien asistió al evento de la Escuela de Negocios de Rutgers en Newark, pareció sugerir que la reforma Dodd-Frank es tal vez demasiado complicada.

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 11/1/12 - 11/15/12 \$239.32